

### CONTRATTO DI INGRESSO

Tra

La RSA FONDAZIONE CASA DI RIPOSO INTERCOMUNALE SARONNO, con sede in Saronno (VA) Via Don Vittorio Volpi, 4 - P.IVA 02673060121, in persona del Direttore Generale Dr. Luigi Paolo Regalia, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione RSA FOCRIS

**Indicata come Ente**

e

#### OSPITE

Il/la sig/ra.....

Nato/a a.....il..... c.f. ....

Residente a .....prov.....

In via.....

#### TUTORE / CURATORE / AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

Il/la sig/ra.....

Nato/a a.....il..... c.f. ....

Residente a .....prov.....

In via.....

in qualità di .....  
(tutore/curatore/amministratore di sostegno)

**Si allega copia del provvedimento del Tribunale**

#### COOBBLIGATO ALL'ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE ECONOMICA

Il/la sig/ra.....

Nato/a a.....il..... c.f. ....

Residente a .....prov.....

In via.....

in qualità di .....  
(specificare il grado di parentela o il rapporto di coniugio)

**Si allega copia del documento di identità**



si conviene e si stipula quanto segue:

### 1. OGGETTO

L'oggetto del contratto è la presa in carico dell'Ospite da parte della RSA FOCRIS per l'erogazione in regime di lungodegenza di prestazioni e servizi socio-sanitari, con prevalenza della componente assistenziale e sociale, secondo quanto previsto dalla specifica normativa vigente e futura di Regione Lombardia per le RSA e dalla Carta dei Servizi della scrivente Fondazione.

Data del ricovero..... a seguito accettazione della domanda di ammissione presso la Fondazione Casa di Riposo Intercomunale Saronno, presentata unitamente alla documentazione clinica in data.....

L'Ospite (o per conto di quest'ultimo il suo tutore/curatore/amministratore di sostegno) e il Coobbligato si impegnano ad adempiere ogni obbligazione economica che derivi dal presente contratto.

Il presente contratto è a tempo indeterminato e decorre a far data dalla stipula del contratto stesso.

### 2. RETTA E MODALITA' DI PAGAMENTO

La retta giornaliera di degenza in camere a due letti o quattro letti attualmente è stabilita in:

- Euro **81,00** per gli Ospiti residenti dei Comuni promotori della Fondazione al momento dell'ingresso presso la R.S.A
- Euro **91,00** per gli Ospiti residenti negli altri Comuni al momento dell'ingresso. Per tali Ospiti, la retta rimarrà € 91,00 (più gli eventuali incrementi deliberati nel tempo), anche successivamente all'acquisizione della residenza presso la R.S.A., restando rilevante ai fini dell'importo della retta la provenienza extraterritoriale al momento dell'ingresso.

Non è previsto alcun versamento a titolo di deposito cauzionale.

La retta a carico dei contraenti comprende tutti i servizi alberghieri e assistenziali forniti dalla Casa di Riposo e **specificamente descritti nell'allegata "Carta dei Servizi"**. Sono invece ricompresi nella tariffa a carico del SSR le prestazioni sanitarie, quali, a titolo esemplificativo, gli interventi di medicina generale di base, l'assistenza infermieristica diurna e notturna, i trattamenti riabilitativi e l'assistenza farmaceutica.

Non sono compresi nella retta i seguenti "servizi a libera richiesta" (che dovranno, dunque, essere sostenuti in aggiunta alla retta dall'Ospite o dall'obbligato in solido):

- servizio di parrucchiere (listino prezzi esposto in ogni nucleo);
- lavaggio indumenti personali non intimi (listino prezzi esposto in ogni nucleo);
- trasporti in ambulanza (tariffa stabilita da ogni singola associazione che effettua il trasporto, in base al tempo impiegato e al chilometraggio percorso).

Per il servizio di etichettatura dei capi intimi è richiesto un pagamento *una tantum* di € 20,00.

L'Ospite (o per conto di quest'ultimo il suo tutore/curatore/amministratore di sostegno) e il Coobbligato si impegnano in solido nei confronti dell'Ente al **pagamento della retta**, deliberata dal Consiglio di Amministrazione, **con cadenza mensile**, dal giorno 1 al giorno 10 del mese di riferimento, secondo il prospetto allegato.

Il pagamento può essere eseguito esclusivamente con assegno bancario/circolare oppure tramite bonifico bancario intestato a:

Fondazione Casa di Riposo Intercomunale Onlus Saronno su c/c bancario  
presso BANCA INTESA SANPAOLO SPA filiale 55000 P.zza Paolo Ferrari, 10 - 20121 Milano

CODICE IBAN: IT85Q0306909606100000143426



L'Ospite e il Coobbligato prendono atto del fatto che nel corso del ricovero la retta possa subire delle variazioni, anche in aumento, al verificarsi di aumenti dell'indice ISTAT, maggiori oneri del personale, maggiori oneri gestori e/o derivanti dall'adeguamento a normative nazionali e/o regionali. L'Ente si impegna a comunicare detta variazione per iscritto ai soggetti obbligati con 30 giorni di anticipo. Costoro avranno la facoltà di recedere dal contratto mediante comunicazione scritta con preavviso di 10 giorni rispetto all'applicazione delle nuove rette. In mancanza, decorso il predetto termine, la variazione si intenderà accettata.

L'Ospite (o per conto di quest'ultimo il suo tutore/curatore/amministratore di sostegno) e/o i familiari, ove ricorrano le condizioni stabilite dai regolamenti comunali, possono richiedere la compartecipazione dell'Ente locale competente al pagamento della retta. In caso di erogazione della retta o di parte di essa ad opera del Comune di appartenenza, i soggetti obbligati autorizzano la Fondazione a incassare i contributi erogati, se non assegnati direttamente all'ospite.

### 3. RITARDATO INGRESSO E ASSENZE

Dalla comunicazione della disponibilità del posto letto al momento dell'ingresso, come segnato sulla domanda, il ritardo:

- di 24h. → non prevede alcun addebito;
- oltre le 24h. ed entro le 48h. → prevede il pagamento dell'intera retta giornaliera;
- oltre le 48h. → prevede il pagamento dell'intera retta giornaliera più la quota del contributo regionale, calcolato secondo la classe SOSIA.

In caso di assenza dell'Ospite dalla Struttura a causa di ricoveri in ospedale o strutture similari la retta giornaliera verrà ridotta per un importo pari al 10% (dieci per cento), in relazione ai giorni di degenza in ospedale e fino ad un massimo di giorni 15 (dal 16° giorno di ricovero consecutivo, verrà addebitata l'intera retta giornaliera).

L'Ospite che si assenterà dalla Struttura, a qualsiasi titolo, per una o più giornate dovrà preventivamente informare la Direzione della Struttura, segnalando altresì la durata dell'assenza e il luogo e le persone presso cui l'Ospite intenderà recarsi. Resta fermo l'obbligo dell'Ospite (o per conto di quest'ultimo il suo tutore/curatore/amministratore di sostegno) e/o del Coobbligato al pagamento della retta anche in caso di assenza temporanea dell'Ospite.

L'allontanamento arbitrario o l'ingiustificato prolungamento dell'assenza dalla Struttura da parte dell'Ospite saranno considerati quale tacita rinuncia al posto. In tale caso, sarà cura della Direzione invitare l'Ospite o il familiare di riferimento a rendere subito disponibile il posto-letto. La Direzione della Casa provvederà al conteggio effettivo dei giorni di assenza ingiustificata ed alla conseguente applicazione della retta.

### 4. AMMISSIONE DELL'OSPITE E ASSEGNAZIONE DELLA CAMERA

Alla Residenza Sanitario- Assistenziale, possono essere ammesse, di norma, persone di ambo i sessi che abbiano compiuto i 65 anni di età e per le quali risulti difficile provvedere altrimenti ad una serena e decorosa esistenza. L'accettazione dell'Ospite sarà comunque sempre subordinata all'esito della visita medica (o visione della documentazione sanitaria) da parte della equipe sanitaria della Casa e alla sottoscrizione del presente contratto. In ogni caso il Responsabile Sanitario della RSA si riserva, entro 30 (trenta) giorni dall'ingresso, la facoltà – a suo insindacabile giudizio – di procedere alle dimissioni dell'Ospite e alla conseguente risoluzione del presente contratto nell'ipotesi in cui, per ragioni di natura sanitaria, il suo ricovero in RSA non sia appropriato. L'assegnazione della camera viene stabilita dalla Direzione della Casa di Riposo, tenendo conto dei limiti, delle possibilità, di eventuali preferenze espresse dall'Ospite. Non sarà ammesso qualsiasi cambio arbitrario delle camere fra i degenti della Casa. L'assegnazione iniziale della camera potrà subire variazioni per ragione organizzative e sanitarie dell'Ospite. In tal caso, qualora non sia gradita la scelta operata dalla Fondazione è concessa ai contraenti la facoltà di recesso con preavviso di 15 giorni.

I ricoveri urgenti presso Strutture ospedaliere sono disposti dalla Direzione medica della RSA.

L'avvenuta ammissione dell'Ospite in RSA verrà comunicata al comune di residenza.



### 5. RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Fondazione potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., con conseguenti dimissioni dell'Ospite, nelle seguenti ipotesi:

- nel caso di inappropriatezza del ricovero entro 30 giorni dall'ingresso a insindacabile giudizio del Responsabile Sanitario;
- nel caso di mancato pagamento della retta decorsi 30 giorni dalla relativa scadenza;
- qualora l'Ospite non risulti più in possesso dei requisiti di idoneità e la permanenza presso la RSA risulti incompatibile con l'organizzazione dell'Ente o con il livello di assistenza che questo può garantire all'Ospite;
- nel caso di lesione del rapporto fiduciario tra i contraenti e la Fondazione.

In tal caso la Direzione della Casa potrà dimettere l'Ospite con un preavviso di giorni 15 (quindici).

L'Ospite (o per conto di quest'ultimo il suo tutore/curatore/amministratore di sostegno), in qualsiasi momento, potrà inoltre comunicare l'intenzione di recedere dal presente contratto e, dunque, di dimettersi dalla RSA dando formale preavviso sempre di giorni 15 (quindici) alla Direzione della Casa. In assenza di tale preavviso, verrà applicata l'intera mensilità della retta.

In tutti i casi di cessazione del presente contratto la RSA dovrà darne formale comunicazione al Comune di residenza dell'Ospite, all'ASST di competenza e all'ATS INSUBRIA affinché le dimissioni avvengano in forma assistita.

Resta fermo l'obbligo dell'Ospite (o per conto di quest'ultimo il suo tutore/curatore/amministratore di sostegno) e del Coobbligato di corrispondere eventuali rette arretrate al momento della cessazione del rapporto contrattuale, oltre agli eventuali oneri sostenuti dalla Fondazione per ottenere il rilascio del posto letto.

### 6. DECESSO

In caso di decesso dell'Ospite presso la Struttura verrà rimborsato l'importo della retta dal giorno successivo all'evento.

L'utilizzo della *Camera Ardente* è gratuito.

La scelta dell'Impresa di Pompe funebri e le relative spese di onoranze al defunto saranno a carico dei familiari.

### 7. DOVERI E DISCIPLINA DI OSPITI E FAMILIARI

Si rammenta il divieto di:

- utilizzare apparecchi elettrici o fornelli di qualunque genere;
- fumare;
- introdurre cibi non confezionati e/o bevande alcoliche all'interno della Struttura.

### 8. CUSTODIA VALORI

L'Ospite è tenuto a non introdurre in struttura oggetti preziosi, beni di valore, anche affettivo, nonché significative somme di denaro in contanti.

Per le piccole somme di denaro o per gli oggetti personali di modico valore la Fondazione mette a disposizione un servizio di custodia, declinando ogni responsabilità per il deterioramento, la distruzione o la sottrazione di tali beni ove non siano stati lasciati in custodia con le modalità previste nel presente articolo.

La Fondazione, inoltre, non risponde nel caso in cui i predetti eventi siano dovuti all'Ospite, ai familiari o alle persone che gli fanno visita, a forza maggiore o alla natura della cosa. In particolare, la Fondazione declina ogni responsabilità nel caso in cui l'Ospite introduca in struttura protesi, apparecchi acustici *et similia*, gestendo in autonomia il loro utilizzo.

Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia alla disciplina di cui agli artt. 1783-1786 c.c.



**9. DIVIETO DI CESSIONE**

Il contratto non può essere ceduto a terzi dalle parti, salvo consenso scritto delle stesse parti.

**10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Reg. EU 679/2016 (GDPR) i dati dell'Ospite e degli altri contraenti saranno trattati esclusivamente per fini legati al servizio erogato nei termini specificati nell'informativa allegata al presente contratto.

**11. FORO COMPETENTE**

Per qualunque controversia inerente e/o relativa e/o conseguente al presente contratto è eletto in via esclusiva il Foro di Busto Arsizio (VA).

**12. MODIFICHE CONTRATTUALI**

Eventuali modifiche al presente contratto hanno efficacia solo ove apportate per iscritto e sottoscritte da entrambe le parti. In caso di integrazione o modifica di normativa nazionale o regionale che incida sul contenuto del presente contratto, lo stesso deve intendersi automaticamente modificato ed integrato.

Letto, confermato sottoscritto.

L'Ospite .....

Il tutore/curatore/amministratore di sostegno .....

Il Coobbligato all'adempimento dell'obbligazione economica.....

L'Ente.....

Saronno, il.....





# FONDAZIONE CASA DI RIPOSO INTERCOMUNALE

## SARONNO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti approvano espressamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 11.

L'Ospite .....

Il tutore/curatore/amministratore di sostegno .....

Il Coobbligato all'adempimento dell'obbligazione economica.....

L'Ente.....

Saronno, il.....

**Allegati** come parte integrante al contratto: Carta dei Servizi, Prospetto rette, Codice Etico, Informativa per il trattamento dei dati personali.

